



Diagnóstico Territorial Inicial

Cuatro semanas para saber qué hay bajo sus activos y qué se le viene encima.

ALCANCE CERRADO

VALOR FIJO

3 A 4 SEMANAS

01 El problema

Para qué sirve y cuándo conviene:

Antes de comprometer capital

Una decisión de localización, expansión o adquisición que va a fijar posición sobre el territorio durante décadas, tomada sin una vista consolidada de lo que ya está comprometido.

Cuando cada área tiene su propio dato

Legal, proyectos, medio ambiente y planificación trabajan sobre inventarios distintos del mismo activo, y nadie tiene el mandato de reconciliarlos.

Cuando contratar a ciegas es difícil de justificar

Encargar consultoría abierta para un problema que aún no está dimensionado es complejo ante un comité. Este diagnóstico existe para dimensionarlo primero.

02 Qué entregamos

Inventario del portafolio	Títulos, concesiones, servidumbres, derechos de agua e infraestructura reunidos en una base geoespacial única, con vigencia, obligaciones y fuente documental.
Detección de interferencias críticas	Dónde y cuándo los proyectos comprometidos, las restricciones vigentes y las amenazas territoriales entran en conflicto entre sí.
Ventana territorial	Cuántos años se mantienen válidas las decisiones de localización que hoy están sobre la mesa. Un número con sus supuestos, no una impresión.
Informe ejecutivo y presentación	Hallazgos priorizados por criticidad, con recomendación de siguientes pasos y el costo de postergar cada uno.



03 Cómo trabajamos

01	Inventario	Levantamiento del portafolio completo de activos territoriales, con su vigencia y su fuente.
02	Superposición	Integración geoespacial en un marco común, con las inconsistencias entre fuentes explicitadas.
03	Proyección	El eje temporal: crecimiento de rajos y botaderos, expansiones comprometidas, vencimientos y escenarios climáticos.
04	Interferencias	Los puntos y momentos de conflicto, con la ventana territorial calculada para cada alternativa.
05	Decisión	Recomendación con alternativas comparadas, supuestos declarados y el costo de postergar.

04 Qué recibe el cliente

- Base geoespacial única del portafolio territorial
- Informe de interferencias, con criticidad y plazo de materialización
- Ventana territorial por alternativa evaluada
- Informe ejecutivo y presentación al comité
- Recomendación de alcance para el trabajo siguiente, si corresponde

El diagnóstico define si hace falta un análisis de compatibilidad territorial completo, una gestión de propiedad minera, o simplemente ordenar lo que ya existe. Si la respuesta es la tercera, lo decimos.

Los trabajos los dirige y firma **Mauricio Andrés González Pacheco**, geógrafo, licenciado en Gestión Ambiental, magíster en Ciencias Ambientales y doctor en Geografía, Planificación Territorial y Gestión Ambiental por la Universitat de Barcelona. Su experiencia en la gran minería del cobre abarca gestión de activos territoriales, land management y planificación de cierre. Los encargos que exigen especialidades complementarias se ejecutan con una red de profesionales formados en el mismo estándar.

